



**ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ**

# **ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ**



ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ

# ОСНОВНІ НОВОВВЕДЕННЯ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



Запроваджено  
можливість подачі  
документів поштою



Спрощено процедуру  
реєстрації похідних прав на  
земельні ділянки



Запроваджено процедуру видачі  
свідоцтв про право власності взамін  
втрачених/пошкоджених  
державних актів



Вдосконалено процедуру  
державної реєстрації права  
комунальної та державної  
власності на нерухомість



Спрощено процедуру державної  
реєстрації права власності на  
кооперативну нерухомість



Спрощено процедуру  
державної реєстрації права  
власності на нерухомість, яка  
будувалася за кошти громадян  
та юридичних осіб



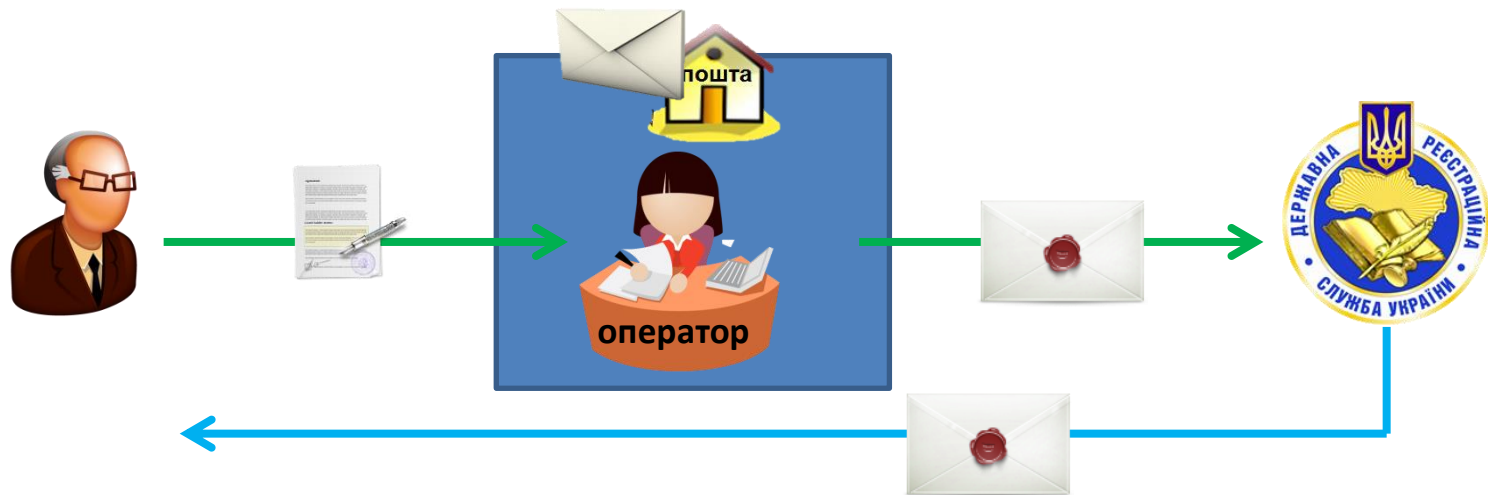
Вдосконалено процедуру державної  
реєстрації права власності на  
реконструйовану нерухомість



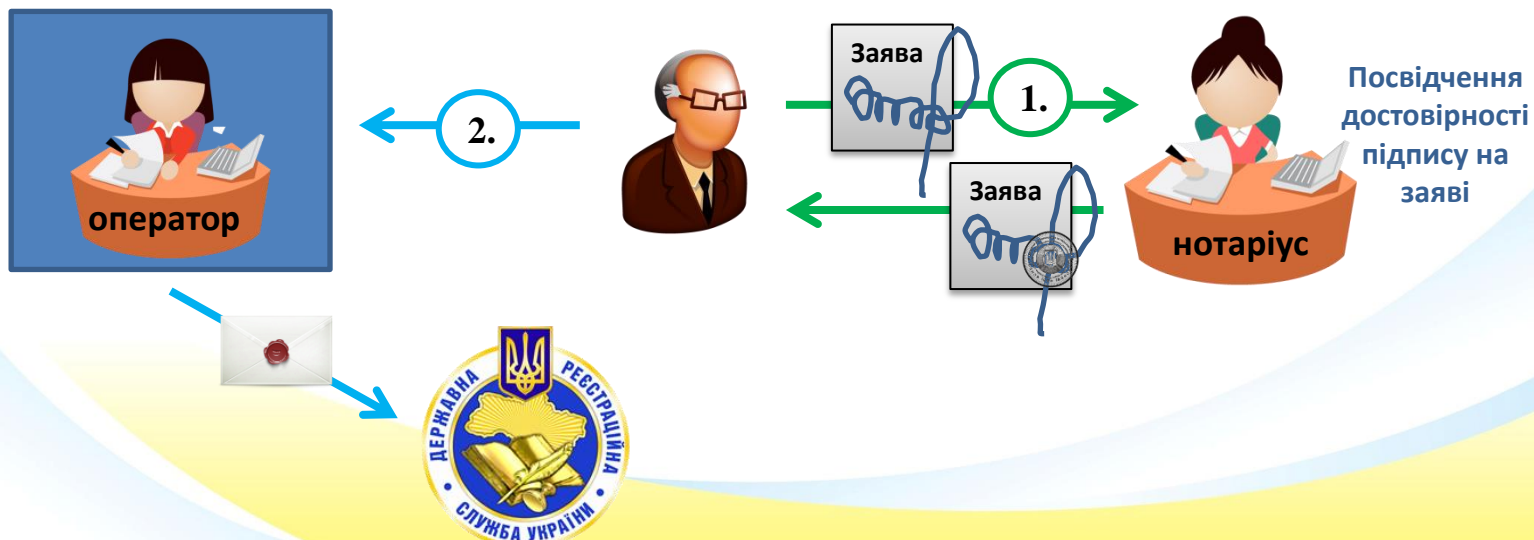
Вдосконалено процедуру державної  
реєстрації припинення права  
власності на нерухомість

# МОЖЛИВІСТЬ РЕЄСТРАЦІЇ НЕРУХОМОСТІ ЧЕРЕЗ ПОШТУ

Отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно



Подача документів про проведення державної реєстрації речових прав



ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ





ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ



# СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПОХІДНИХ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ



Якщо право власності на земельну ділянку зареєстроване до 01 січня 2013 року і при цьому його реєстрація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня, то похідні права на неї (оренда, іпотека, постійне користування, суперфіцій тощо) реєструються у спеціальному розділі реєстру без реєстрації права власності



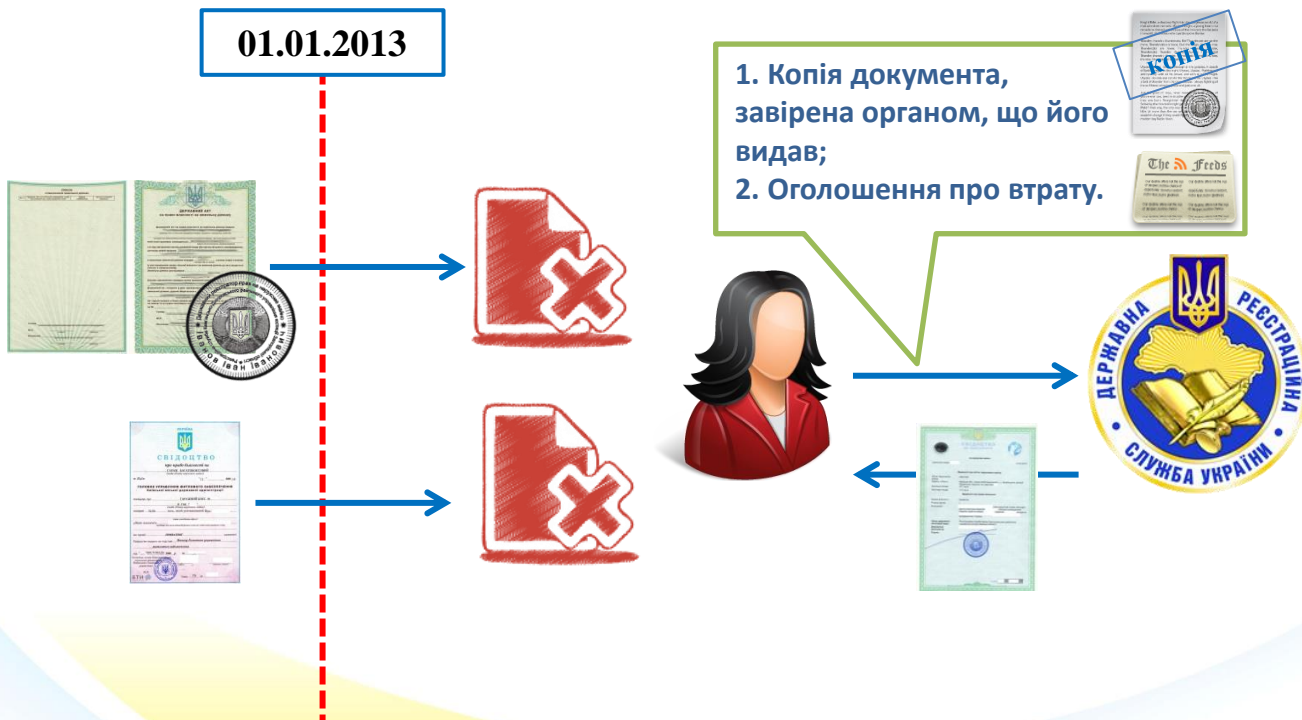


ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ

# ЗАПРОВАДЖЕНО ПРОЦЕДУРУ ВИДАЧІ СВІДОЦТВА ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ ВЗАМІН ВТРАЧЕНИХ/ЗПІСОВАНИХ ДЕРЖАВНИХ АКТІВ НА ЗЕМЛЮ ТА СВІДОЦТВ ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Якщо власник нерухомого майна втратив державний акт на право власності на земельну ділянку або свідоцтво про право власності на нерухоме майно, що видавалися органами місцевого самоврядування або відповідні документи були зіпсовані, то він може отримати свідоцтво про право власності в органі державної реєстрації прав

01.01.2013





# ВДОСКОНАЛЕНО ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ КОМУНАЛЬНОЇ ТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА, РОЗТАШОВАНІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ



ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ





ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ



# СПРОЩЕНО ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ЗБУДОВАНЕ В РЕЗУЛЬТАТІ ДІЯЛЬНОСТІ КООПЕРАТИВУ (ЖИТЛОВОГО, ГАРАЖНОГО ТОЩО)





ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ



# СПРОЩЕНО ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, БУДІВНИЦТВО ЯКОГО ЗДІЙСНЮВАЛОСЯ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯМ КОШТІВ ВІД ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ



Забудовник



Інвестор

копія документа, що підтверджує наявність речового права на землю;

копія документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію;

копія документа, що підтверджує присвоєння адреси;

документ, що підтверджує набуття у власність об'єкта;

довідка (виписка) з переліку інвесторів;

технічний паспорт.

+ забудовник  
подає  
оригінали



Забудовник



Інвестор



документ, що підтверджує набуття у власність об'єкта;

довідка (виписка) з переліку інвесторів;

технічний паспорт.

1.

документ, що підтверджує наявність речового права на землю;

документ, що підтверджує прийняття в експлуатацію;

документ, що підтверджує присвоєння адреси;

2.





# ВДОСКОНАЛЕНО ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА РЕКОНСТРУЙОВАНЕ НЕРУХОМОМЕ МАЙНО



ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ



1. витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі, коли в документі, що посвідчує речове право на земельну ділянку, відсутні відомості про її кадастровий номер);

2. документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

3. документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

+

1. документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку (якщо реконструкція об'єкта нерухомого майна проведена зі зміною зовнішніх геометричних розмірів фундаменту у плані);

2. документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (коли в результаті реконструкції об'єкта нерухомого майна змінилася його адреса).



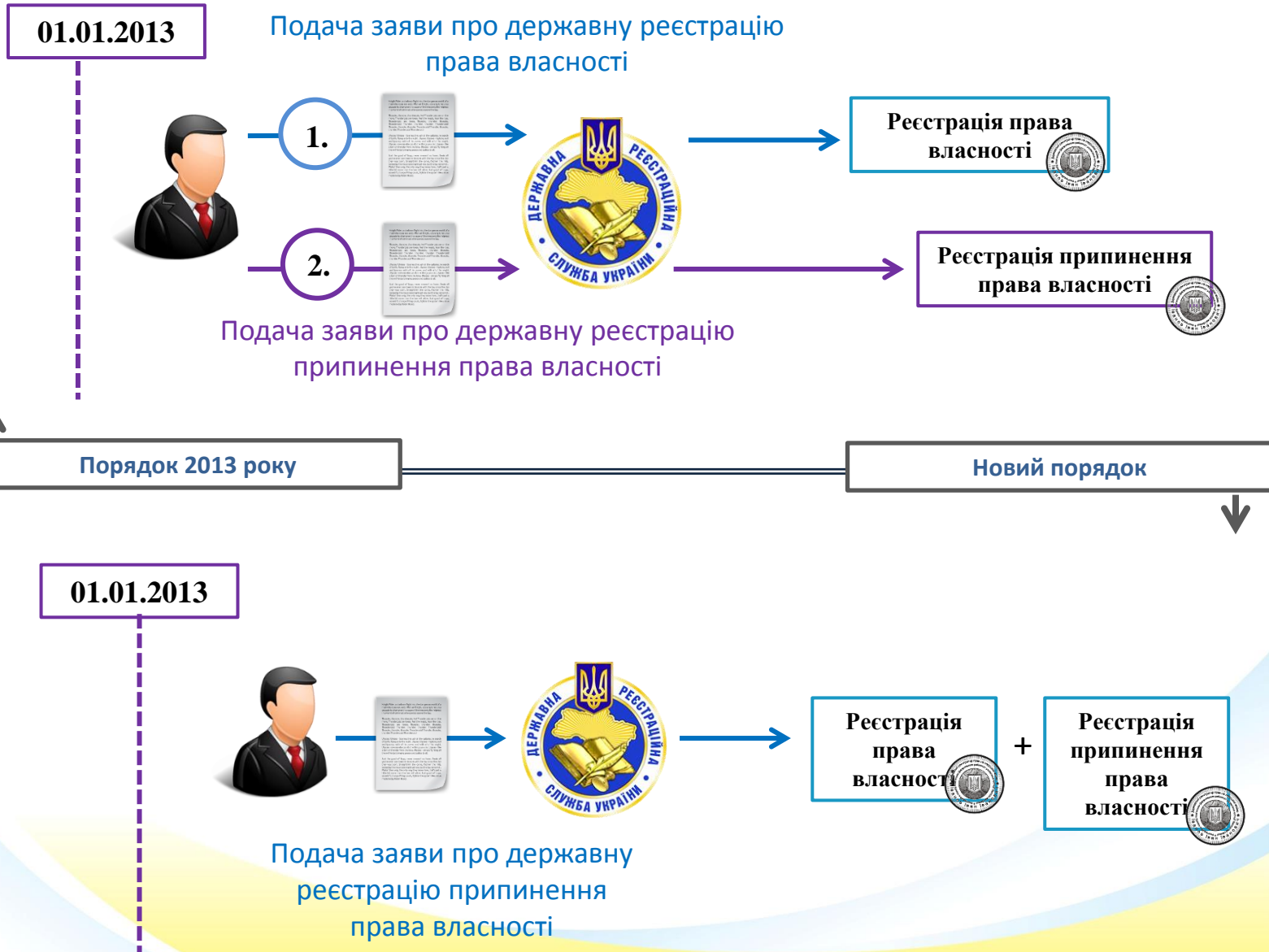
Уточнено випадки подачі документів  
про присвоєння адреси та  
документа на земельну ділянку



ДЕРЖАВНА  
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА  
УКРАЇНИ



# ВДОСКОНАЛЕНО ПРОЦЕДУРУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОМЕ МАЙНО





ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

# ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

Офіційний сайт:

[www.drsu.gov.ua](http://www.drsu.gov.ua)

Електронна адреса:

[press@drs.gov.ua](mailto:press@drs.gov.ua)

Поштова адреса:

вул. Марини Раскової, 15, м. Київ, 02660

Телефони:

+380 44 233 64 71

+380 97 937 86 22